

Формирование и регистрация ОЖР

Оформление ОЖР зависит от того, подключен ли ГСН к ведению проекта.

Если участие ГСН в проекте не предполагается или ГСН не подключен к ИСУП в данном регионе, то ОЖР создается на стороне ДАКОН ПЛЮС. В разделе Журналы-Общие журналы работ (см. рисунок ниже) нажмите Создать:

The screenshot shows the 'Общие журналы работ' (General Work Journals) section of the ДАКОН ПЛЮС application. The left sidebar contains a menu with the following items: Главное, Документация, Структура работ, Входной контроль, **Журналы** (highlighted with a red box), Органайзер, Процессы, Администрирование, and Контроль обязательств. The main area has a title bar with 'Общие журналы работ' and a star icon. Below the title bar are buttons: 'Создать' (highlighted with a red box), a document icon, 'Создать на основании' with a dropdown arrow, and 'Синхронизировать' with a circular arrow icon. Below these buttons is a table with two columns: 'Дата' and 'Номер ОЖР'. The table contains one row with the date '17.03.2026 13:03:37' and the number '1'.

Дата	Номер ОЖР
17.03.2026 13:03:37	1

Рис. Создание ОЖР

В открывшейся форме нужно заполнить реквизиты, размещенные в разделе Основные сведения: обязательными являются номер журнала, дата начала строительства и отметка о том, что журнал основной (см. рис. ниже).

← → ☆ **Общий журнал работ 1 от 17.03.2026 13:03:37**

Основное Идентификаторы объектов внешние История статусов Присоединенные файлы

Провести и закрыть Записать Провести Создать на основании Распечатать журнал Уведомление о начале строительства Обмен данными

Основные сведения

Дата: 17.03.2026 13:03:37 Основной журнал: ☒ Номер ОЖР: 1

Работы завершены, журнал закрыт: ☐ Дата окончания ведения журнала: . . . Заключение проектной экспертизы: . . .

Вид строительства: Строительство Разрешение на строительство: . . .

Застройщик: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СИСТЕМА" Объект строительства: . . .

Технический заказчик: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ" Вынесение на местность линий отступа от красных линий: . . .

Проектировщик: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Номер дела (регистрационный номер): . . .

Генподрядчик: . . . Начало строительства: 26.03.2026

Эксплуатирующая организация: . . . Окончание строительства: . . .

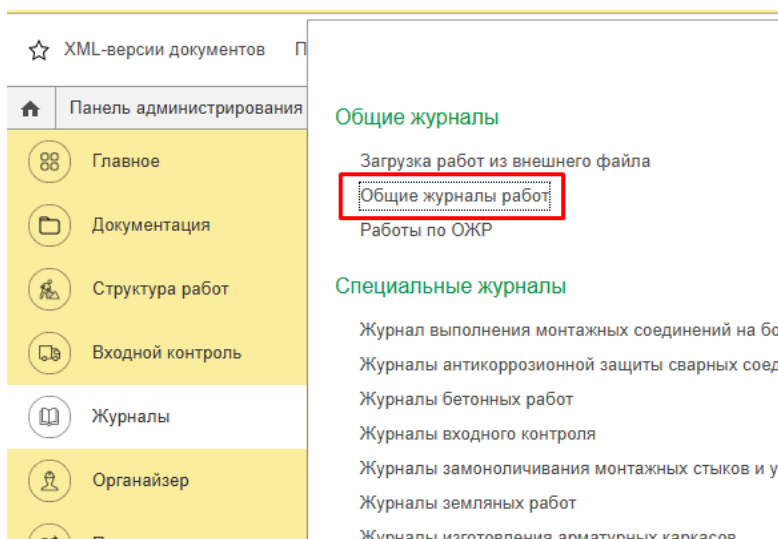
ГСН: . . . Дата регистрации: . . .

Представитель ГСН: . . .

Рис. Карточка ОЖР

Если же проект ведется с участием ГСН, то Общий журнал работ создается и подписывается представителями ГСН в ИС Застройщика. Информацию о подписанном ОЖР и его реквизитах можно получить автоматически обновив направленные сообщения в Системе.

Успешно принятый ОЖР появится в разделе Журналы-Общие журналы работ (см. рисунок ниже):



← →

☆ Общий журнал работ ОЖР-46139-0027 от 15.10.2025 17:04:04

Основное

История статусов

Присоединенные файлы

Провести и закрыть

Записать

Провести

Создать на основании

Распечатать журнал

Уведомление о начале строительства

Основные сведения

Дата: 15.10.2025 17:04:04

Основной журнал: ☒

Номер ОЖР: ОЖР-46139-0027

Работы завершены, журнал закрыт: ☐

Дата окончания ведения журнала: ..

Заключение проектной экспертизы: ..

Вид строительства: Строительство

Разрешение на строительство: ..

Застройщик: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СИСТЕМА"

Объект строительства: ЖК "Алые паруса"

Технический заказчик: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ"

Вынесение на местность линий отступа от красных линий: ..

Проектировщик: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Номер дела (регистрационный номер): 46139

Генподрядчик: ООО "ЦРС"

Начало строительства: ..

Эксплуатирующая организация: ..

Окончание строительства: ..

ГСН: Комитет государственного строительного надзора города Мо

Дата регистрации: 14.10.2025

Представитель ГСН: Иванов Иван Иванович

Представители

Разделы

Представители застройщика

Представители технического заказчика

Представители проектировщика

Представители ген. подрядчика

Создать

Поиск (Ctrl+F)

Физическое лицо	Должность	Документ назначения
✉ Петров Петр -	Застройщик	Приказ №1 от 14.10.2025

Рис. Карточка ОЖР, содержащая сведения о ГСН

После приемки сведений об ОЖР в Систему никаких ответных действий для ИС Застройщика проводить не требуется. Можно выполнять отражение сведений с привязкой к ОЖР:

- создавать в системе ЖВК и направлять сведения о нем в ИС Застройщика
- [создавать и направлять записи о выполненных работах \(3 раздел ОЖР\)](#)
- создавать в системе СЖР и направлять сведения о нем в ИС Застройщика (если для такого СЖР есть актуальный формат приема данных в ИСУП).

Revision #9

Created 2026-03-18 10:40:09 UTC by Екатерина

Updated 2026-03-26 13:15:05 UTC by Екатерина