

Подготовка ЭП и МЧД

Подготовка ЭП

Большинство документов в системе требует подписание электронной подписью перед отправкой в ИС Застройщика.

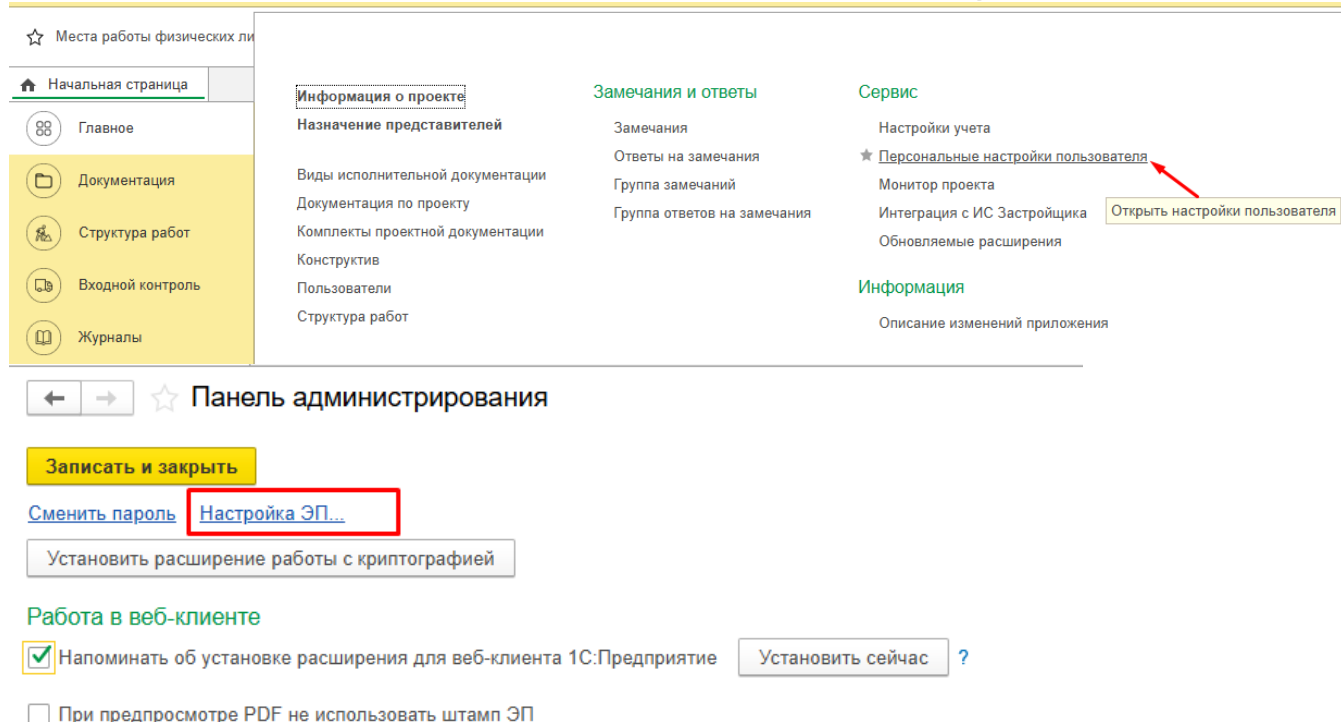
Рекомендуется использовать УКЭП (усиленную квалифицированную электронную подпись), чтобы данные подписи без проблем проходили валидацию в ИС Застройщика.

Получить УКЭП можно в любом аккредитованном удостоверяющем центре (список актуальных аккредитованных УЦ публикуется на сайте Минцифры

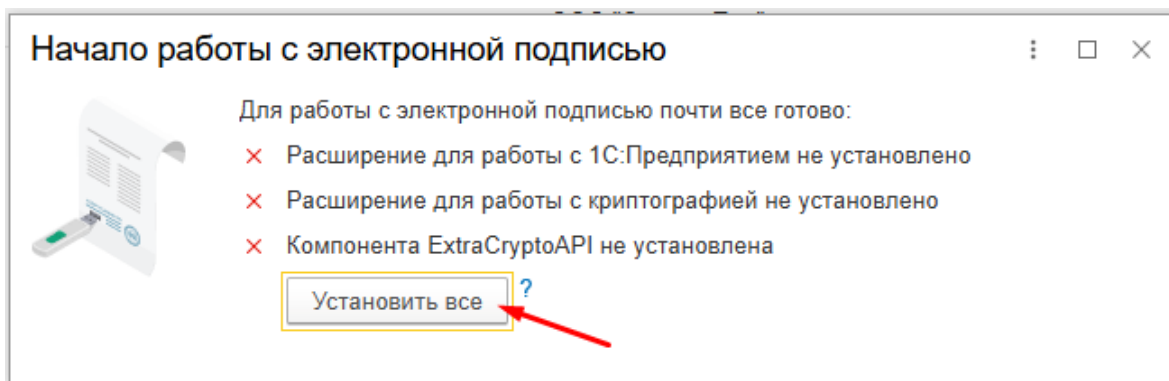
<https://digital.gov.ru/activity/gos-uslugi/akkreditacziya-udostoverayushhih-czentrov>).

Чтобы пользователь имел возможность производить такой подписание, необходимо предварительно подключить свою ЭП для применения в Системе:

1. Откройте персональные настройки и перейдите на вкладку Настройки ЭП:



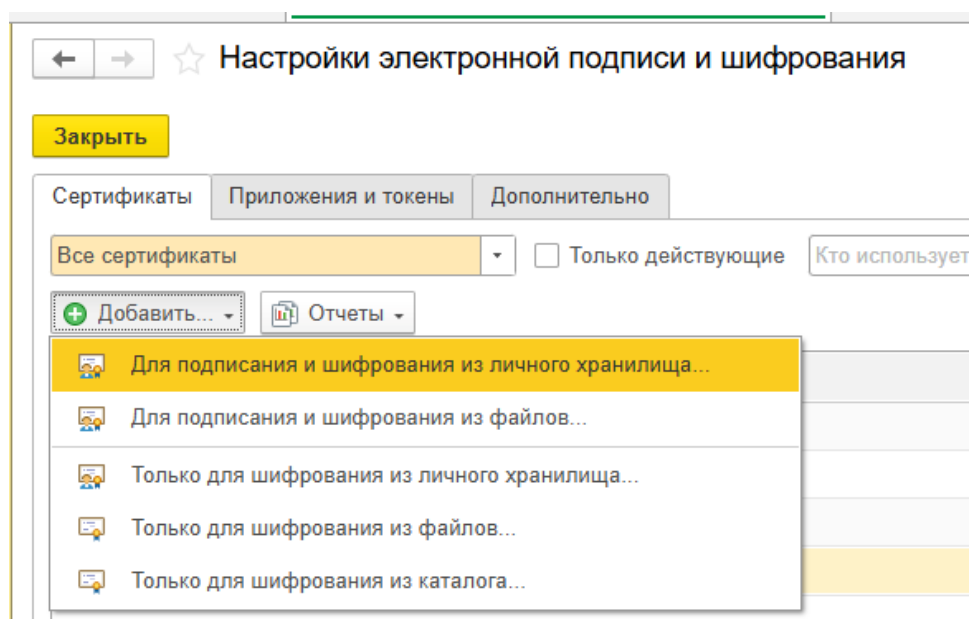
2. Система проверит наличие необходимых компонент для применения ЭП и, при необходимости, предложит их установить:



Обязательно дождитесь окончания установки и переходите к следующему пункту.

3. Загрузка данных ЭП.

На закладке Сертификаты выберите Добавить - Для подписания и шифрования из личного хранилища



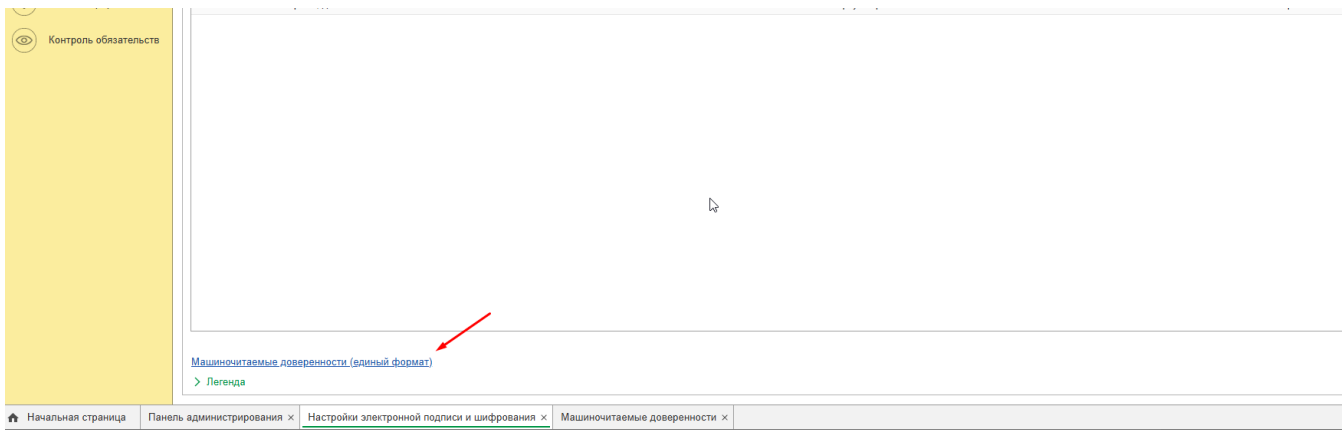
Далее выберите сертификат из открывшегося списка, проверьте, чтобы для него корректно были указаны Пользователь и Физическое лицо и сохраните. После подключения ЭП можно загружать МЧД.

Подготовка МЧД

С технической точки зрения, при взаимодействии с ИСУП, наличие МЧД не обязательно, но Застройщик в праве потребовать использовать её при подписании. Создается МЧД на сайте федеральной налоговой службы: <https://m4d.nalog.gov.ru/emchd/create>

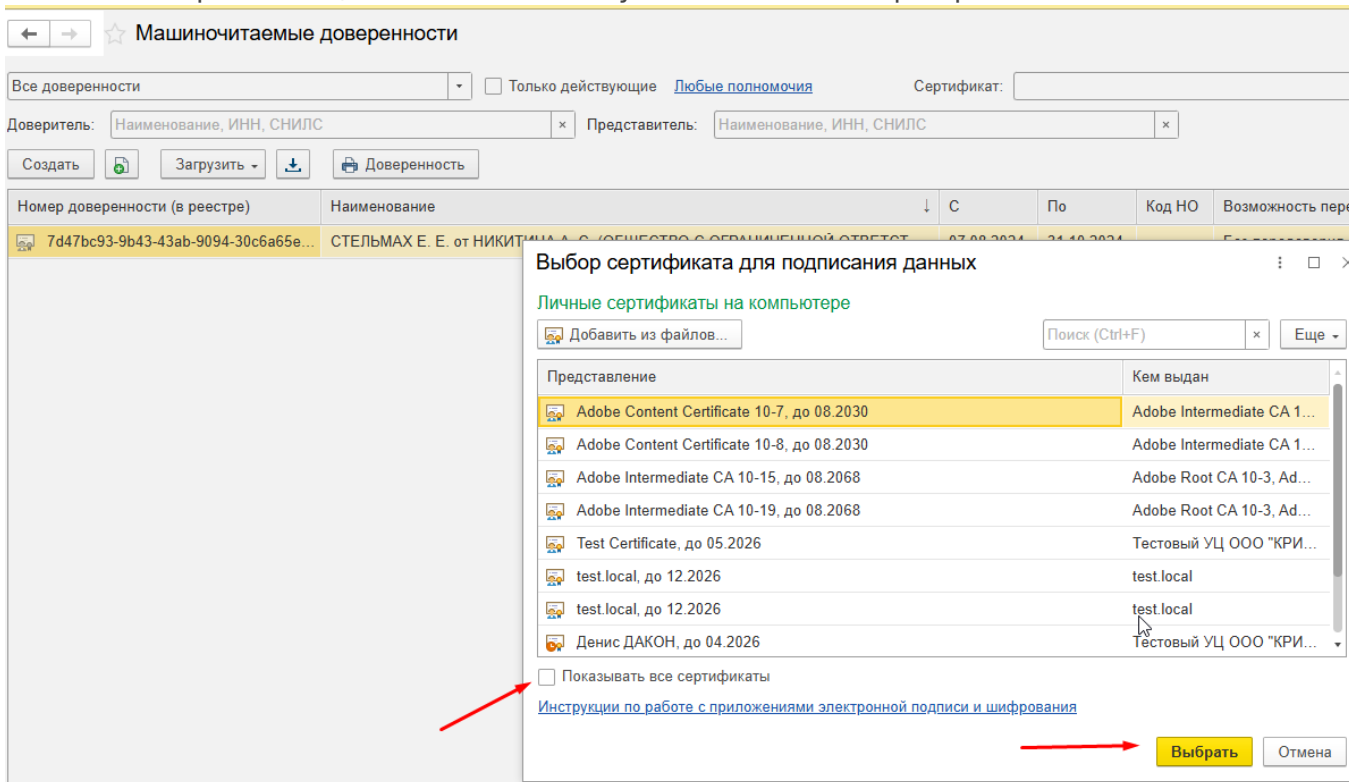
Для того что бы добавить в систему МЧД нужно:

1. **Откройте персональные настройки и перейдите на вкладку Настройки ЭП:**
аналогично добавлению ЭП, только нужно выбрать МЧД в нижней части экрана

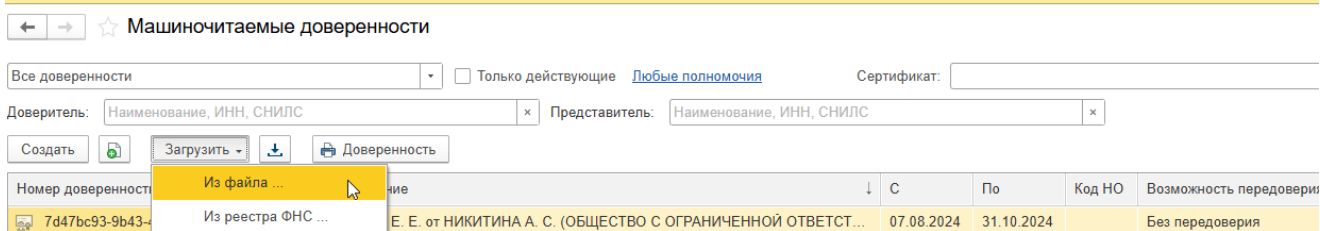


2. Выбрать ваш установленный сертификат ЭП и нажать выбрать

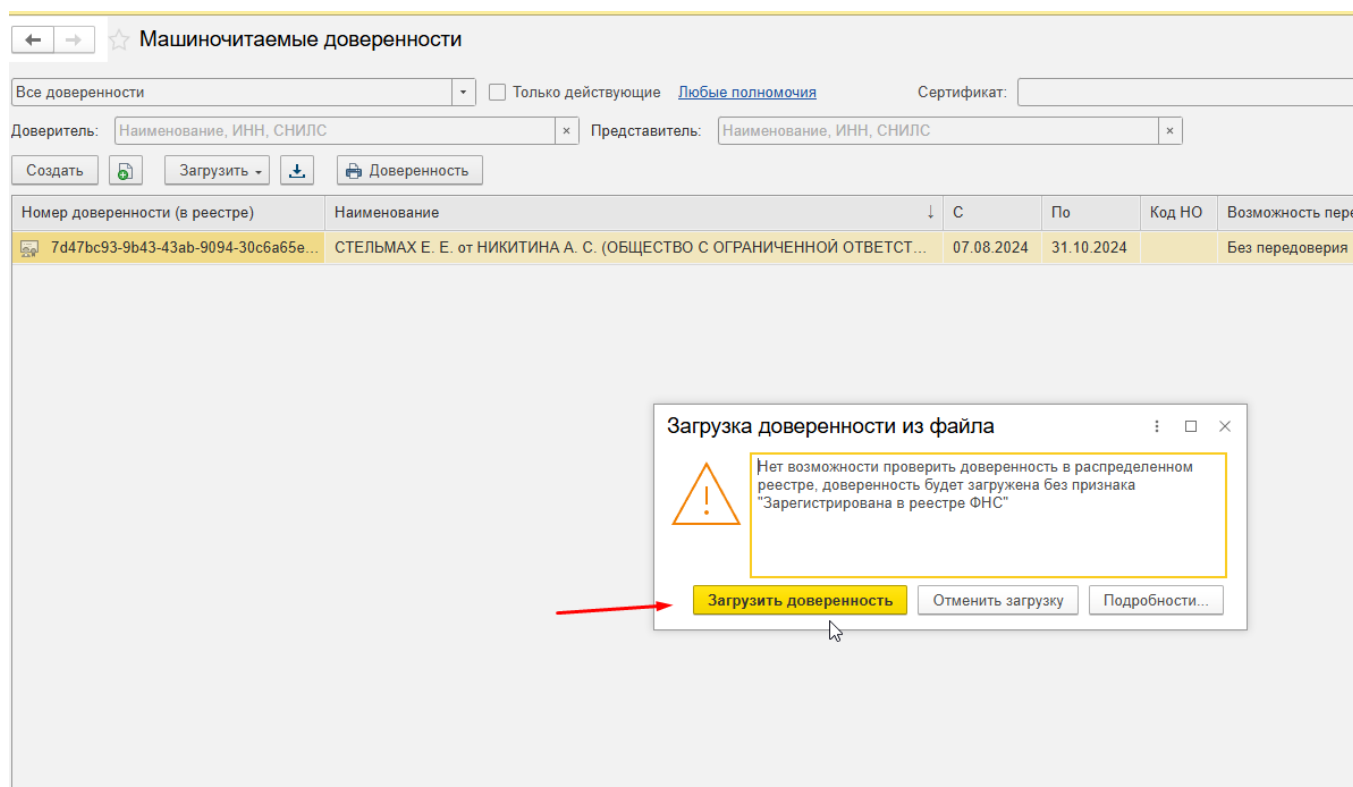
Если не отображается, поставить галочку "Показать все сертификаты"



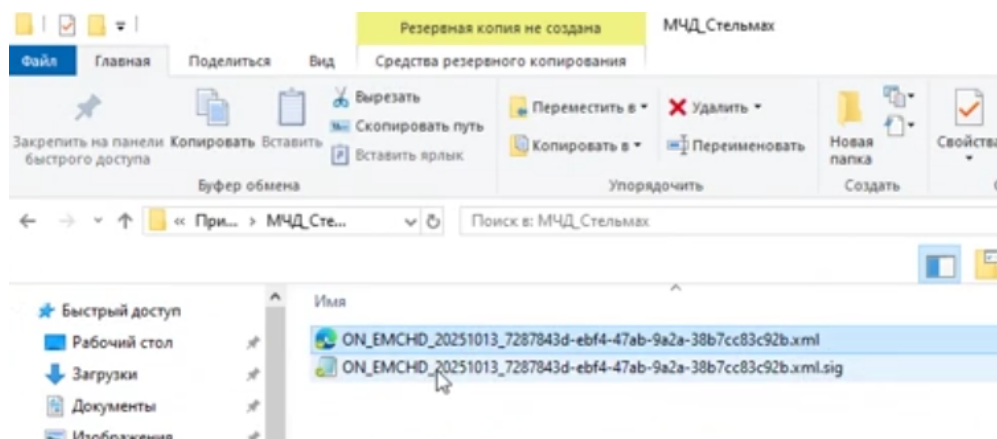
3. Выбрать загрузку из файла



Далее система предупредит нас о том, что на данном этапе проверить МЧД не получится, сделать это можно будет позже. Выбираем загрузить доверенность



Выбираем оба файла, последовательность расположения необходимо сохранить как на скриншоте, сперва файл XML, затем файл подписи sig



4. Проверка записи

После добавления появится запись, которую можно открыть двойным нажатием левой кнопкой мыши

← → ☆ Машиночитаемые доверенности

Все доверенности ☐ Только действующие [Любая полномочия](#) Сертификат: Стельмах Екатерина, до 05.2026

Доверитель: x Представитель: x

Номер доверенности (в реестре)	Наименование	С	По	Код НО	Возможность пере
7287843d-ebf4-47ab-9a2a-38b7cc83...	СТЕЛЬМАХУ Е. Е. от НИКИТИНА А. С. (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕ...	01.10.2025	28.02.2026		Без передоверия

И нажать кнопку "Проверить":

← → ☆ СТЕЛЬМАХУ Е. Е. от НИКИТИНА А. С. (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦИФРОВЫЕ РЕШЕНИЯ

Не требуется регистрация в реестре ФНС
Активна

Действует с: до: Не проверена

Доверитель
Организация:
ИНН: 7751173137 КПП: 775101001 ОГРН: 1197746690635
Лицо, действующее без доверенности от имени юридического лица - доверителя:
Физическое лицо:

> Подпись доверителя

Представитель
Физическое лицо:

Полномочия

 Данное полномочие дает доверенному лицу право подписи и согласования заключения государственной экспертизы;
 Данное полномочие дает доверенному лицу право подписи и согласования проектно-сметной документации;
 Данное полномочие дает доверенному лицу право подписи и согласования решения об отказе в выдаче разрешения на строительство;
 Данное полномочие дает доверенному лицу право подписи и согласования актов приемки выполненных работ по форме № КС-2;
 Данное полномочие дает доверенному лицу право подписи и согласования документов для осуществления государственного строительного надзора по отношению к объектам капитального строительства;
 Данное полномочие дает доверенному лицу право подписи и согласования разрешения на строительство;
 Данное полномочие дает доверенному лицу право подписи и согласования заявления о выдаче разрешения на строительство.

После проверки нажимаем кнопку "Записать и закрыть":

← → ☆ СТЕЛЬМАХУ Е. Е. от НИКИТИНА А. С. (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦИФРОВЫЕ РЕШЕНИЯ")

Записать и закрыть

Выгрузить в файл...

Доверенность

✓ Активна

Не требуется регистрация в реестре ФНС

Действует с: 01.10.2025 до: 28.02.2026 Верна на дату проверки 13.10.2025

Доверитель

Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦИФРОВЫЕ РЕШЕНИЯ В СТ. Ф

ИНН: 7751173137 КПП: 775101001 ОГРН: 1197746690635

Лицо, действующее без доверенности от имени юридического лица - доверителя:

Физическое лицо: НИКИТИН АЛЕКСЕЙ СЕРГЕЕВИЧ

> Подпись доверителя

Представитель

Физическое лицо: СТЕЛЬМАХ ЕКАТЕРИНА ЕВГЕНЬЕВНА

Полномочия

Данное полномочие дает доверенному лицу право подписи и согласования заключения государственной экспертизы;
Данное полномочие дает доверенному лицу право подписи и согласования проектно-сметной документации;
Данное полномочие дает доверенному лицу право подписи и согласования решения об отказе в выдаче разрешения на строительство;
Данное полномочие дает доверенному лицу право подписи и согласования актов приемки выполненных работ по форме № КС-2;
Данное полномочие дает доверенному лицу право подписи и согласования документов для осуществления государственного строительного надзора по отношению к объектам капитального строительства;
Данное полномочие дает доверенному лицу право подписи и согласования разрешения на строительство;
Лицо, подписавшее этот документ, имеет право подписи и согласования заявления о выдаче разрешения

На этом загрузка МЧД завершена и готова к использованию.

Revision #8

Created 2026-03-18 08:30:01 UTC by Екатерина

Updated 2026-04-28 08:52:59 UTC by Татьяна